

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

- เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.๒) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ตั้งแต่เดือน มกราคม-สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
- พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.๘)
- ผู้รับการประเมินต้องชำระเงินภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.๘)

อัตราภาษี

ร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปี



การอุทธรณ์

หากผู้รับการประเมินไม่พอใจในการประเมินให้ยื่นคำร้องขออุทธรณ์ ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับการประเมิน (ภ.ร.ด.๘)

อัตราโทษและค่าปรับ

⇔ ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการมีความผิดโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังไม่เกิน ๑๐ ปี

⇔ ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความเป็นจริงหรือไม่บริบูรณ์มีความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับและเรียกเก็บภาษีได้ไม่เกิน ๕ ปี

⇔ ถ้าชำระค่าภาษีเกินกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากประเมินให้เสียเงินเพิ่มดังนี้

๑. ไม่เกิน ๑ เดือน เสียเพิ่ม ๒.๕%
๒. เกิน ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน เพิ่ม ๕%
๓. เกิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน เพิ่ม ๗.๕%
๔. เกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน เพิ่ม ๑๐%
๕. เกิน ๔ เดือนขึ้นไปให้ยึดอายัดหรือขายทอด ตลาดทรัพย์สินโดยมิต้องขอให้ศาลสั่งหรือออกหมายยึด

คู่มือการชำระภาษี



งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลผาตั้ง
อำเภอสังขม จังหวัดหนองคาย
โทร. ๐-๔๒๔๓-๖๙๒๓



ภาษีบำรุงท้องที่ (ภาษีที่ดิน)

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดินผู้ครอบครองที่ดิน

หลักฐานที่ต้องนำไปแสดงและยื่นเพื่อเสียภาษี

- หลักฐานที่แสดงถึงการเป็นเจ้าของที่ดิน เช่น โฉนด, ส.ป.ก. หรือ น.ส.๓
- ใบเสร็จรับเงินที่ชำระไว้ครั้งสุดท้าย (ถ้ามี)
- บัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน
- กรณีเจ้าของที่ดินไม่สามารถไปด้วยตนเองได้ ให้ทำหนังสือมอบอำนาจให้บุคคลอื่นไปดำเนินการแทนก็ได้ โดยผู้แทนต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนและหลักฐานดังกล่าวข้างต้นไปด้วย

ระยะเวลาการชำระภาษี

- ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ ภายในเดือนเมษายนของทุกปี

อัตราการชำระภาษี

- ที่ดินที่ใช้ประกอบการกสิกรรมเฉพาะประเภทไม่ล้มลูกให้เสียกึ่งอัตราตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่ แต่ถ้าเจ้าของที่ดินประกอบการกสิกรรมประเภทไม่ล้มลูกด้วยตนเอง ให้เสียอย่างสูงไม่เกินไร่ละ ๕ บาท
- ที่ดินทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพของที่ดิน ให้เสียภาษีไร่ละ ๗๐ บาท
- ที่ดินให้เช่า(ไม่ล้มลูก)ให้เสียภาษีไร่ละ ๑๗.๕๐ บาท
- ที่ดินที่ปลูกไม้ยืนต้น ให้เสียภาษีไร่ละ ๓๕ บาท

* การลดหย่อนและการยกเว้น หรือลดภาษีบำรุงท้องที่ *

- บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในจังหวัดเดียวกัน และให้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกสิกรรมของตนลดหย่อนได้ไม่เกิน ๑ ไร่ ส่วนที่เกินต้องเสียภาษีตามอัตราที่กำหนด

อัตราโทษและค่าปรับ

- ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษี

- ยื่นแบบไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
- ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่มอีก ๑ เท่าของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
- ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ ๓๐ เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม ๒๔% ต่อปี หรือ ๒% ต่อเดือน
- โทษทางอาญาจำคุกไม่เกิน ๖ เดือนหรือปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้าหรือโฆษณา หรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลักจารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

อัตราภาษี

๑. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา ๓ บาทต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.
๒. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับ ภาพและหรือเครื่องหมายอื่นคิดอัตรา ๒๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.
๓. ป้ายดังต่อไปนี้คิดอัตรา ๔๐ บาทต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.
 - ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือ เครื่องหมายใด ๆ หรือไม่มี
 - ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ได้หรือ ต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
๔. ป้ายที่มีจำนวนพื้นที่และประเภทของป้ายแล้วเสียภาษีต่ำกว่า ๒๐๐ บาท ให้เสียในอัตรา ๒๐๐ บาท

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

๑. เจ้าของซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแสดงแบบรายการภาษีป้ายตั้งแต่เดือนมกราคม - ๓๑ มีนาคมของทุกปี โดยเสียเป็นรายปียกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน ๑๕ วันและให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงสิ้นปี และเสียภาษีเป็นรายงวด ๆ ละ ๓ เดือนของปี
๒. ชำระภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่
๓. ถ้าภาษีป้ายเกิน ๓,๐๐๐ บาท จะขอผ่อนชำระเป็น ๓ งวด ๆ เท่า ๆ กันก็ได้

การอุทธรณ์

ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายได้รับแจ้งการประเมินแล้ว เป็นว่าไม่ถูกต้องให้ยื่นคำร้องอุทธรณ์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามแบบ ภ.ป.๔ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน

อัตราโทษและค่าปรับ

๑. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคมหรือหลังติดตั้งป้าย ภายใน ๑๕ วัน เสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษี
๒. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
๓. ไม่ชำระเงินเพิ่มภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมินเสียเงินเพิ่ม ๒%ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน
๔. ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐ บาท
๕. ผู้ใดไม่แสดงชื่อ-ที่อยู่ เจ้าของป้ายเป็นอักษรไทยให้ชัดเจนที่มุมขวาด้านล่างของป้ายซึ่งตั้งบนอสังหาริมทรัพย์ของผู้อื่นและมีพื้นที่เกิน ๒ ตร.ม.ต้องระวางโทษปรับวันละ ๑๐๐ บาท เรียงรายวันตลอดระยะเวลาที่กระทำความผิด
๖. ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้วหรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงหรือหลีกเลี่ยงหรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้ายต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปีหรือปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
๗. ผู้ใดไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายหรือยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย โดยไม่ถูกต้องให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจแจ้งการประเมินย้อนหลังได้ไม่เกิน ๕ ปีนับตั้งแต่วันที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากบ้านเช่า อาคาร ร้านค้า ตึกแถว บริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ แฟลต อพาร์ทเมนต์ หอพัก คอนโดมิเนียม โรงเรียนสอนวิชาชีพ โรงงานอุตสาหกรรม ฟาร์มสัตว์และสินค้าและที่ปกติใช้ร่วมกับโรงเรือนนั้น ๆ ฯลฯ